



*In armonia verso un futuro sostenibile
con la forza dell'esperienza*



La tua
CAS
Selvino



in CLASSE **A^{eco}**



...anche i sogni diventano realtà

INFORMAZIONI e VENDITE



ING s. r. l.
via G. D'Alzano, 10
24122 Bergamo

Telefono **035.215736**
Cellulare **345.1670841**
info@ingsrl.it

Selvino

è un importante centro turistico estivo ed invernale posto a circa 1000 mt sul livello del mare, a 21 km da Bergamo e 70 km da Milano.

Il paese si affaccia sulle valli Brembana e Seriana e costituisce, per turisti, escursionisti e sportivi, una ricercata meta di villeggiatura:

sia per l'elevato grado di ricettività ed accoglienza, sia per la presenza di servizi ed infrastrutture sportive e di divertimento, sia per la presenza di peculiarità prettamente montane, con freschi boschi, montagne e verdi pascoli.



Consegna Ottobre 2010

VIVI SELVINO TUTTO L'ANNO



Selvino, già rinomato centro turistico agli inizi del secolo scorso, ha avuto un nuovo sviluppo negli anni sessanta / settanta, con costruzione di numerosi villini e case di villeggiatura. Tale fenomeno è naturale viste le caratteristiche invitanti del luogo e la vicinanza alla metropoli lombarda.

A Selvino si possono praticare molti sport grazie alle strutture presenti e ben attrezzate (piscina, tennis scoperto, palazzetto dello sport, sentieri, piste ciclabili, campi da sci, parapendio).

Ma Selvino è anche cultura, intrattenimento, curiosità: visitate il sito dei quarzi di Selvino (<http://www.quarzidiselvino.it/default.htm>).

Numerosi e svariati sono gli itinerari che si snodano entro quadri di grande effetto scenografico. Selvino è collegato con il fondovalle da due strade provinciali: una sale da Nembro, nella bassa Valle Seriana; l'altra da Bracca, in Valle Serina, oltre il bivio con la Valle Brembana.

INFORMAZIONI TURISTICHE

UFFICIO TURISTICO ALTIPIANO DI SELVINO E AVIATICO

Sede: Corso Milano, 19 - Selvino

Tel. 035-764250 @: apt@comunediselvino.it

<http://www.comunediselvino.it/>

TECNOLOGIE COSTRUTTIVE INNOVATIVE

La Casa a Selvino per rispondere alle condizioni climatiche del contesto prevede un **involucro** funzionante da filtro tra il clima interno e l'ambiente esterno. Realizzato con pannelli preassemblati in stabilimento, costituiti da legno, calcestruzzo ed isolante termico.

Il **tetto verde** è un tipo di copertura la cui parte superficiale è costituita da terriccio e piante. La realizzazione di questo tipo di copertura rientra nella tradizione costruttiva dei paesi scandinavi e del Nord Europa.

I **serramenti** sono costituiti in larice lamellare dello spessore di 68-78 mm con triplo vetro e doppia camera. Le finestre a nord sono state dimensionate secondo il minimo normativo, mentre quella a sud allo scopo di massimizzare i guadagni solari.

La **serra** addossata alla facciata sud è utilizzata per massimizzare i guadagni solari durante il periodo invernale. L'energia solare penetra all'interno della serra preriscaldando l'aria che viene in parte immessa negli ambienti interni.

INVOLUCRO

- RIDUZIONE DISPERSIONI
- MATERIALI INNOVATIVI
- IPERISOLAMENTO

SERRAMENTI

- RIDUZIONE DISPERSIONI
- ADEGUATI GUADAGNI SOLARI
- MASSIMA TENUTA ALL'ARIA

SERRA SOLARE

- ACCUMULO CALORE INVERNALE
- RIDUZIONE DISPERSIONI
- ESTENSIONE DEL SOGGIORNO

TETTO VERDE

- ISOLAMENTO TERMICO
- MAGGIOR DURATA COPERTURA
- DRENAGGIO ACQUA



TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE INNOVATIVE

Il sistema di riscaldamento delle abitazioni è garantito da un innovativo sistema radiante costituito da una rete elettrica con **resistenze in fibra di carbonio** ad elevata efficienza.

Le abitazioni sono dotate di un sistema di **ventilazione meccanica** con recupero di calore ad alta efficienza in grado di ridurre il fabbisogno energetico per il riscaldamento.

Le facciate a sud sono dotate di una **serra solare** in grado di massimizzare i guadagni e minimizzare i consumi energetici delle abitazioni.

Un impianto **fotovoltaico** della potenza di 2,4 kWp permette di soddisfare il fabbisogno di acqua calda sanitaria e di riscaldamento.

RISCALDAMENTO

- RISPARMIO ENERGETICO
- SISTEMA INNOVATIVO
- ZERO EMISSIONI DI CO₂

ACQUA CALDA

- SISTEMA INNOVATIVO
- PRODUZIONE DA FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE

ELETTRICITA'

- PANNELLI FOTOVOLTAICI
- GUADAGNO ECONOMICO CONTO ENERGIA

VENTILAZIONE

- RIDUZIONE DELLE DISPERSIONI
- SALUBRITA' DELL'ARIA
- RISPARMIO ECONOMICO

VOGLIA DI NATURA E BENESSERE?

La risposta è **CASA** SELVINO



SOSTENIBILITA':

materiali e tecnologie avanzate per abitare nella natura rispettando l'ambiente



ESPERIENZA:

tradizione e innovazione costruttiva insieme per un risultato eccellente



VALORE:

una casa realizzata con cura è un ottimo e sicuro investimento



COMFORT:

design e tecnologia a servizio del benessere degli utenti

I punti forza di **CASA** SELVINO

Certificazione **CASACLIMA** Classe **A**

Impianti a energie rinnovabili

Residenze sostenibili immerse nel verde

Materiali ecocompatibili, qualità, comfort

L'EFFICIENZA ENERGETICA IN NUMERI



29 kWh/m²a è il consumo energetico per il riscaldamento invernale

0,11 W/m²K è la trasmittanza termica media dell'involucro opaco

1,4 W/m²K è la trasmittanza termica dei serramenti

49 % è il risparmio energetico grazie alla ventilazione meccanica

5 kWh/m²a risparmiati grazie alla serra solare

3000 kWh/anno prodotti dall'impianto fotovoltaico

1300 € annui guadagnati grazie all'impianto fotovoltaico

100 % è la quantità dei materiali ecocompatibili impiegati

LE RESIDENZE

Il Villaggio Ecologico **CasA Selvino** è costituito da 16 unità immobiliari di diversa metratura compresa tra 50 e 115 m² per rispondere alle esigenze di una svariata utenza. Tutte le abitazioni sono autonome e dotate di taverna e ampio garage.



Scegli la tua



SELVINO

VILLAGGIO ECOCOMPATIBILE

e riscopri il benessere della natura



CASA SELVINO
VILLAGGIO ECOCOMPATIBILE



Dalla progettazione



...alla realizzazione



Consegna Ottobre 2010

TECNOLOGIA E DESIGN
insieme per rendere la tua



un luogo dove vivere piacevolmente,
organizzando gli spazi interni con le
migliori soluzioni di arredamento



...per rispondere alle esigenze
di tutta la famiglia!



Consegna Ottobre 2010

I VALORI DEL VIVERE CONTEMPORANEO

LA SOSTENIBILITA'

Vivere rispettando l'ambiente

IL BENESSERE

Vivere nel comfort e sicurezza

IL DESIGN

Vivere in un ambiente innovativo

IL VALORE

Vivere investendo nel futuro



UN NUOVO MODO DI VIVERE

In armonia verso un futuro sostenibile
con la forza dell'esperienza
Moving in harmony towards a sustainable
future with the strenght of the experience

In armonia verso un futuro sostenibile
con la forza dell'esperienza
Moving in harmony towards a sustainable
future with the strenght of the experience

In armonia verso un futuro sostenibile
con la forza dell'esperienza
Moving in harmony towards a sustainable
future with the strenght of the experience



INFORMAZIONI e VENDITE

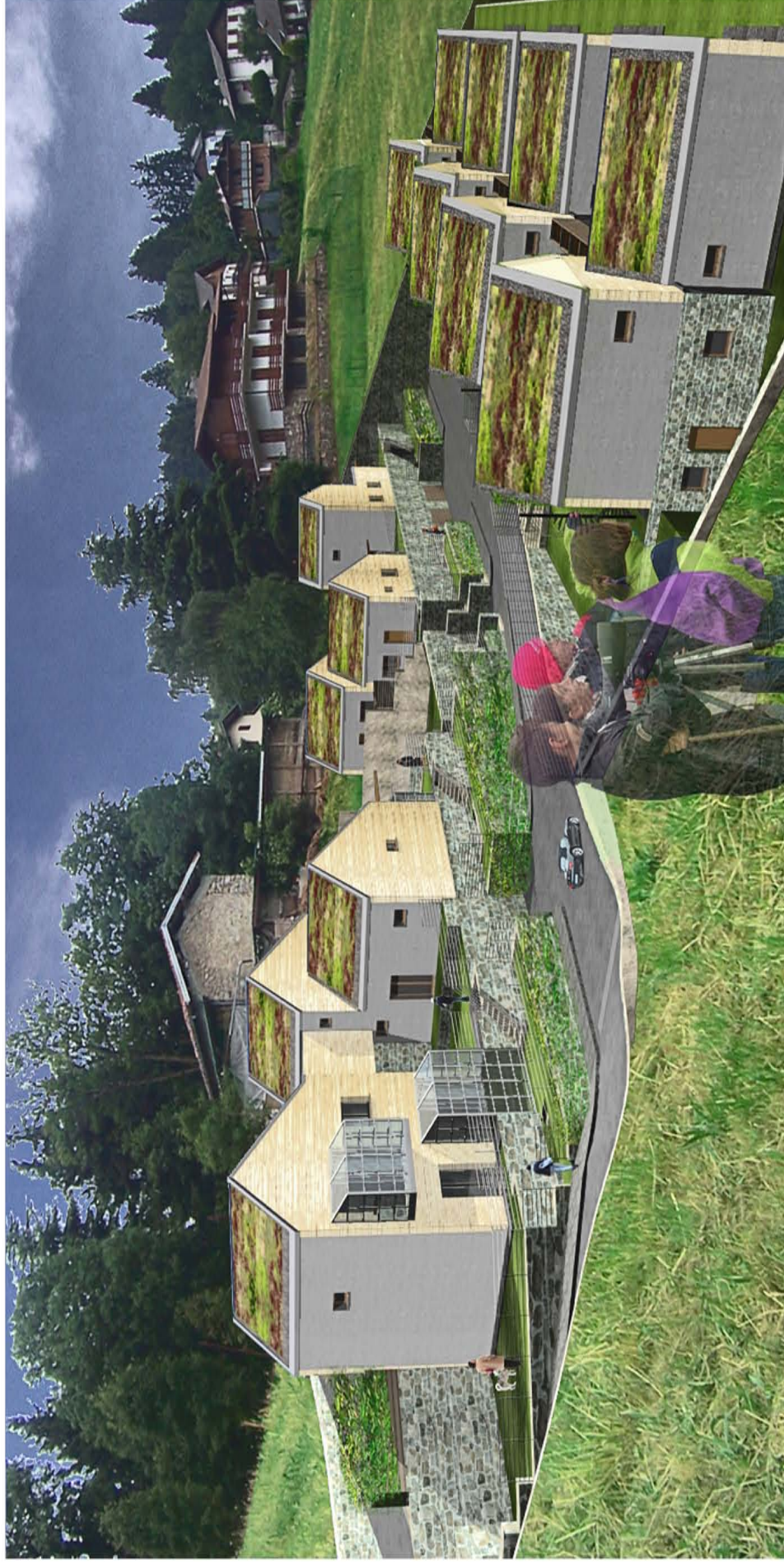


ING s. r. l.
via G. D'Alzano, 10
24122 Bergamo

Telefono **035.215736**
Cellulare **345.1670841**
info@ingsrl.it

Il presente opuscolo non costituisce elemento contrattuale.

© Riproduzione vietata. Tutti i diritti sono riservati.

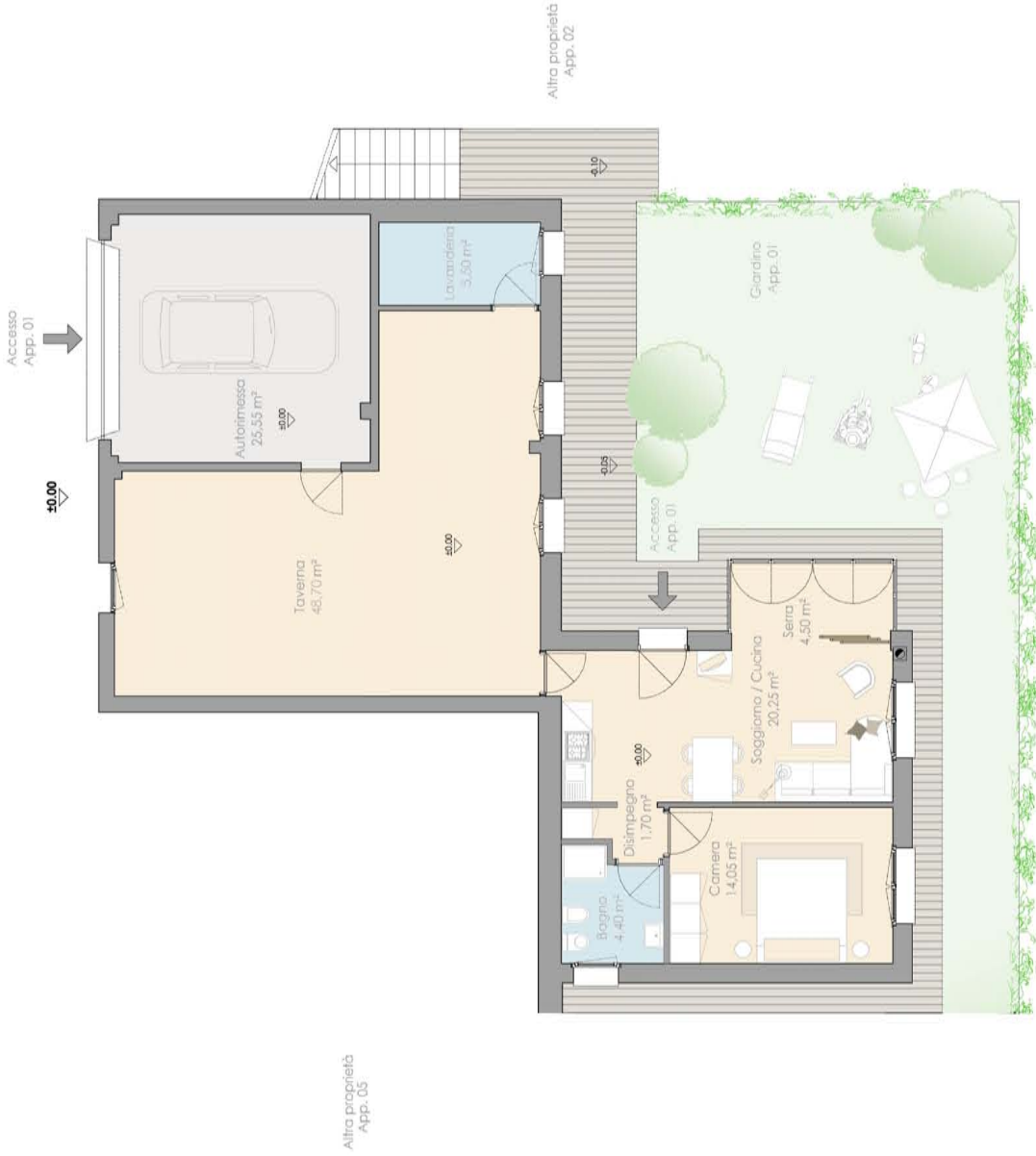
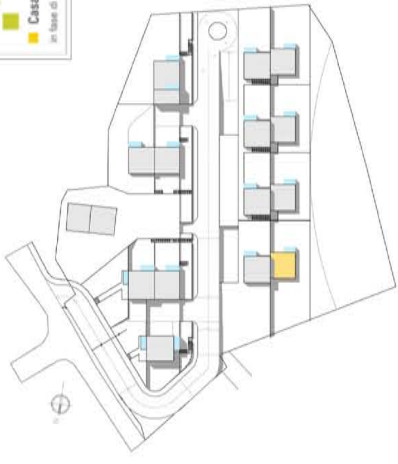




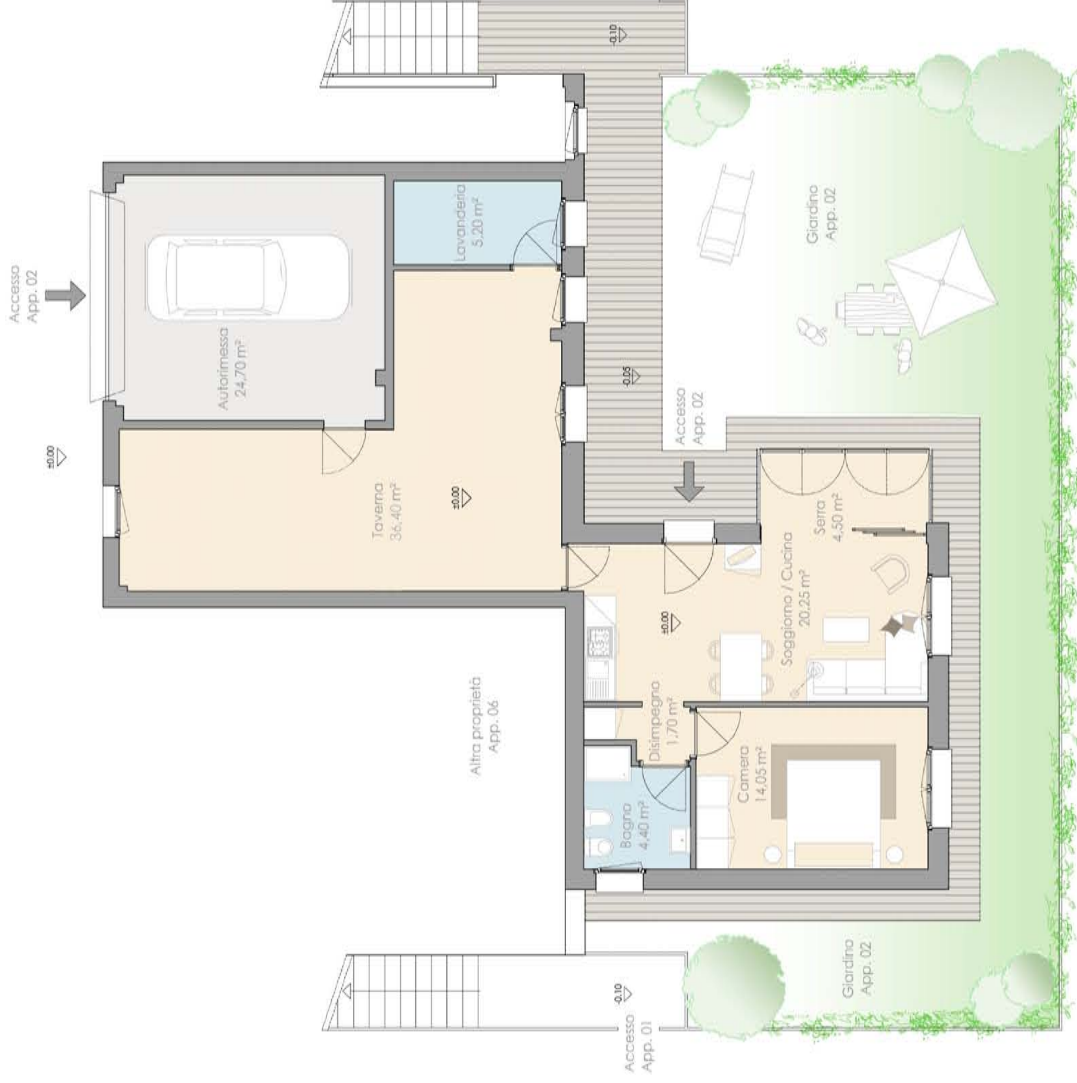
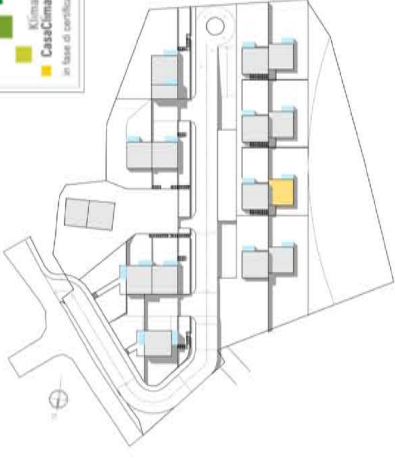




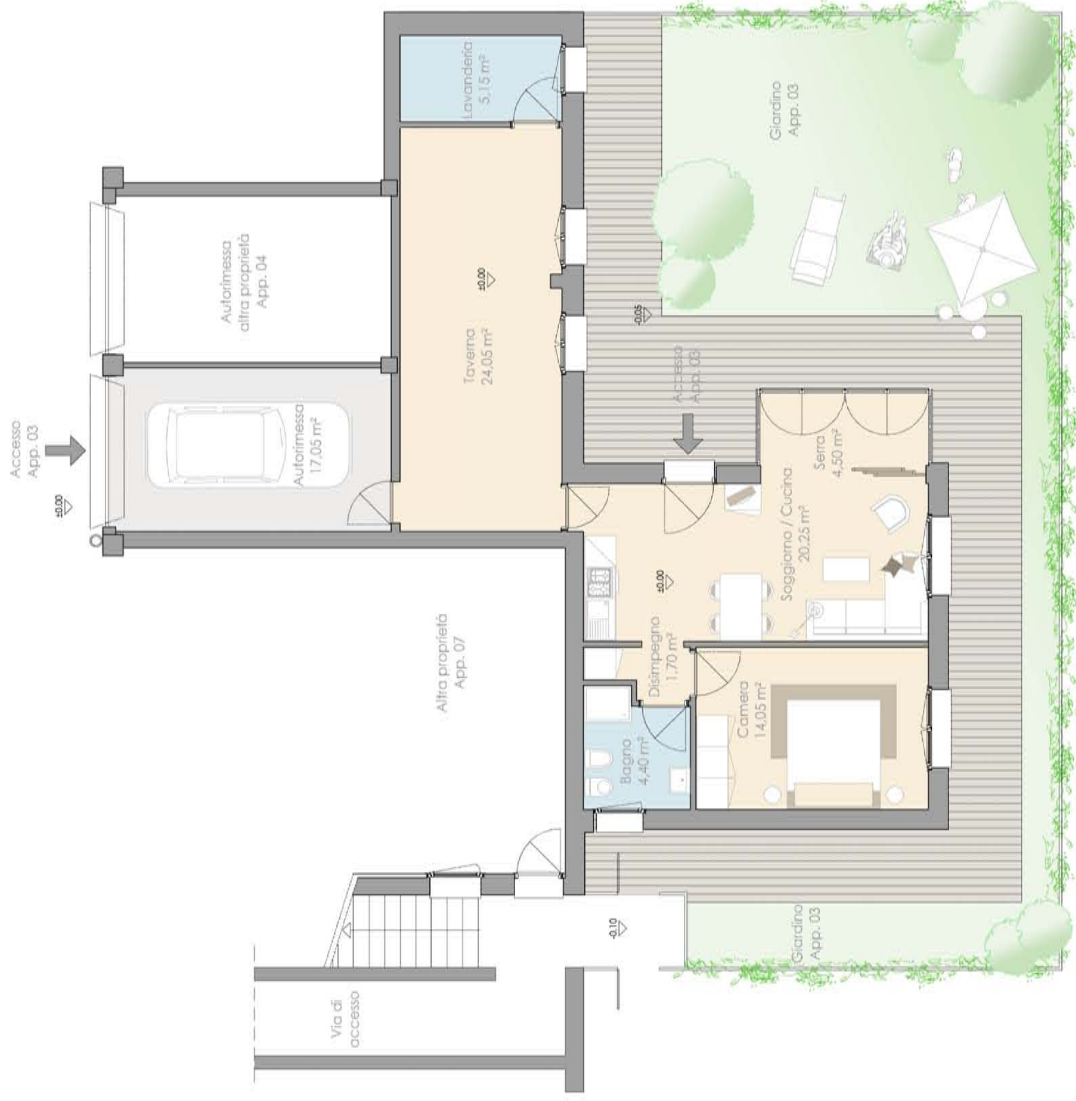
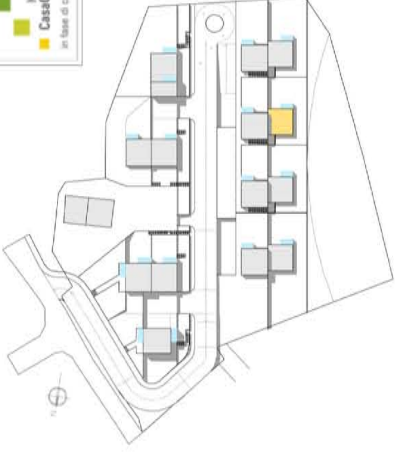
LOTTO 1 - APPARTAMENTO 01
 Pianta piano terra - Scala 1:100



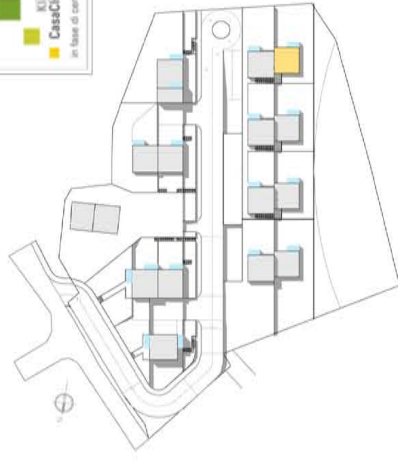
LOTTO 1 - APPARTAMENTO 02
Pianta piano terra - Scala 1:100



LOTTO 1 - APPARTAMENTO 03
 Pianta piano terra - Scala 1:100

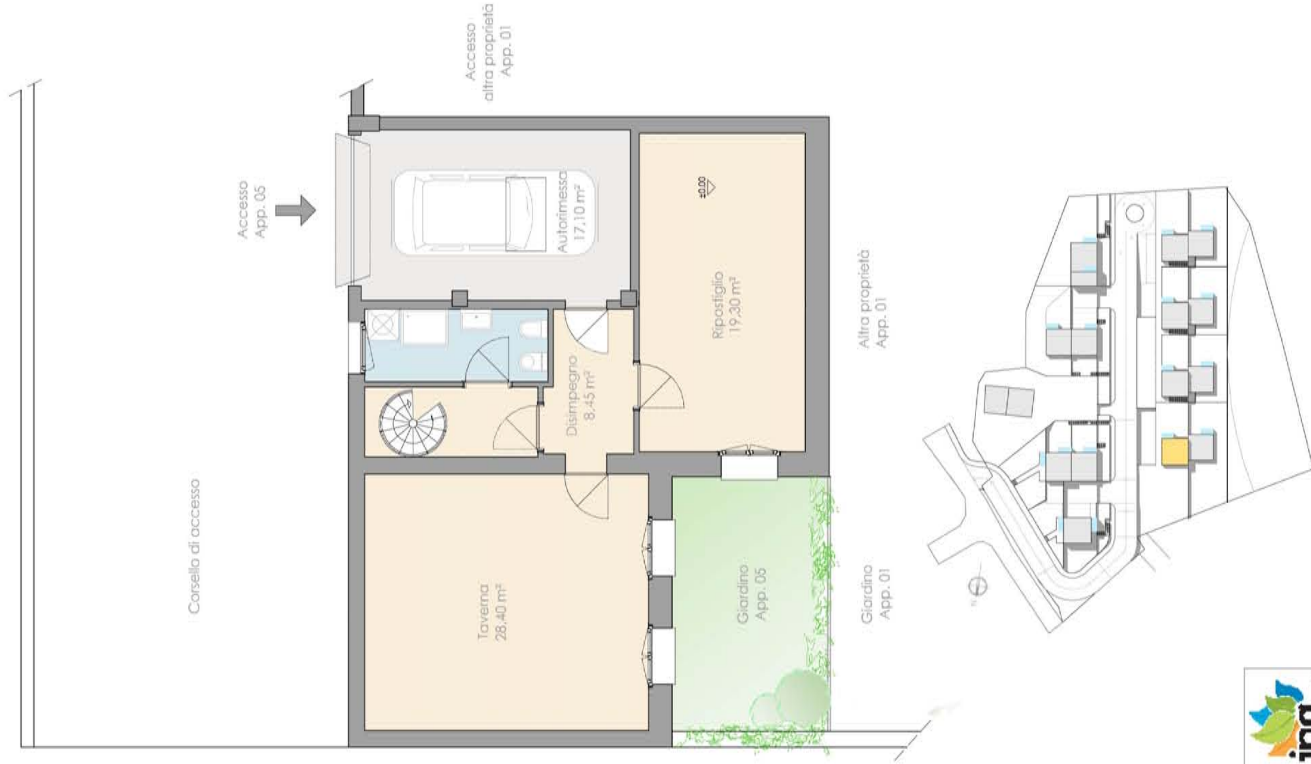


LOTTO 1 - APPARTAMENTO 04
Pianta piano terra - Scala 1:100



LOTTO 1 - APPARTAMENTO 05

Pianta piano terra - Scala 1:100

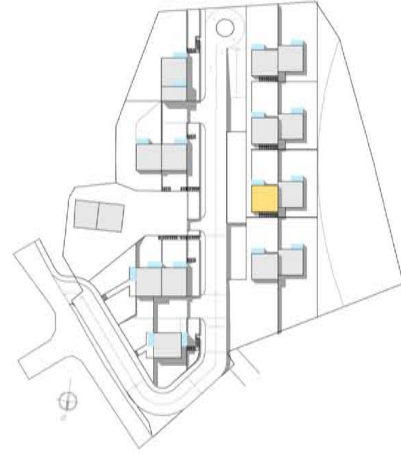
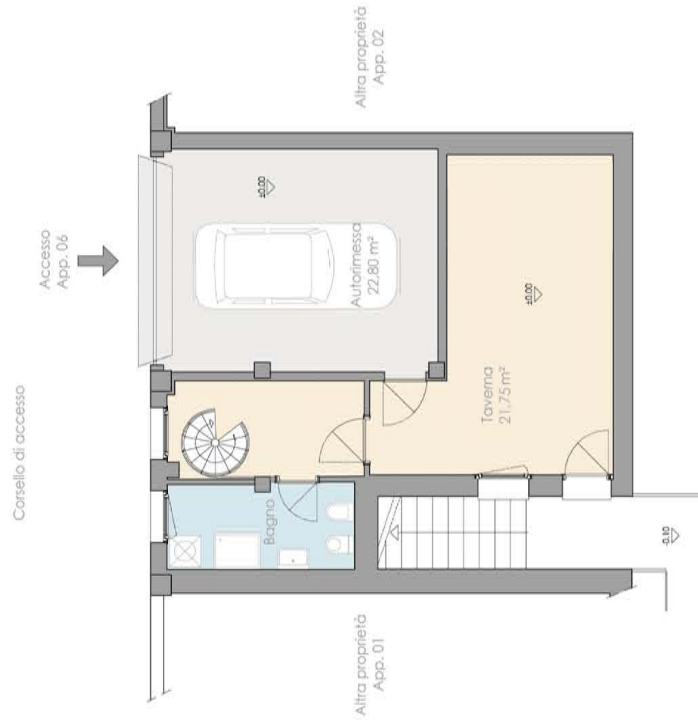


Pianta piano primo - Scala 1:100



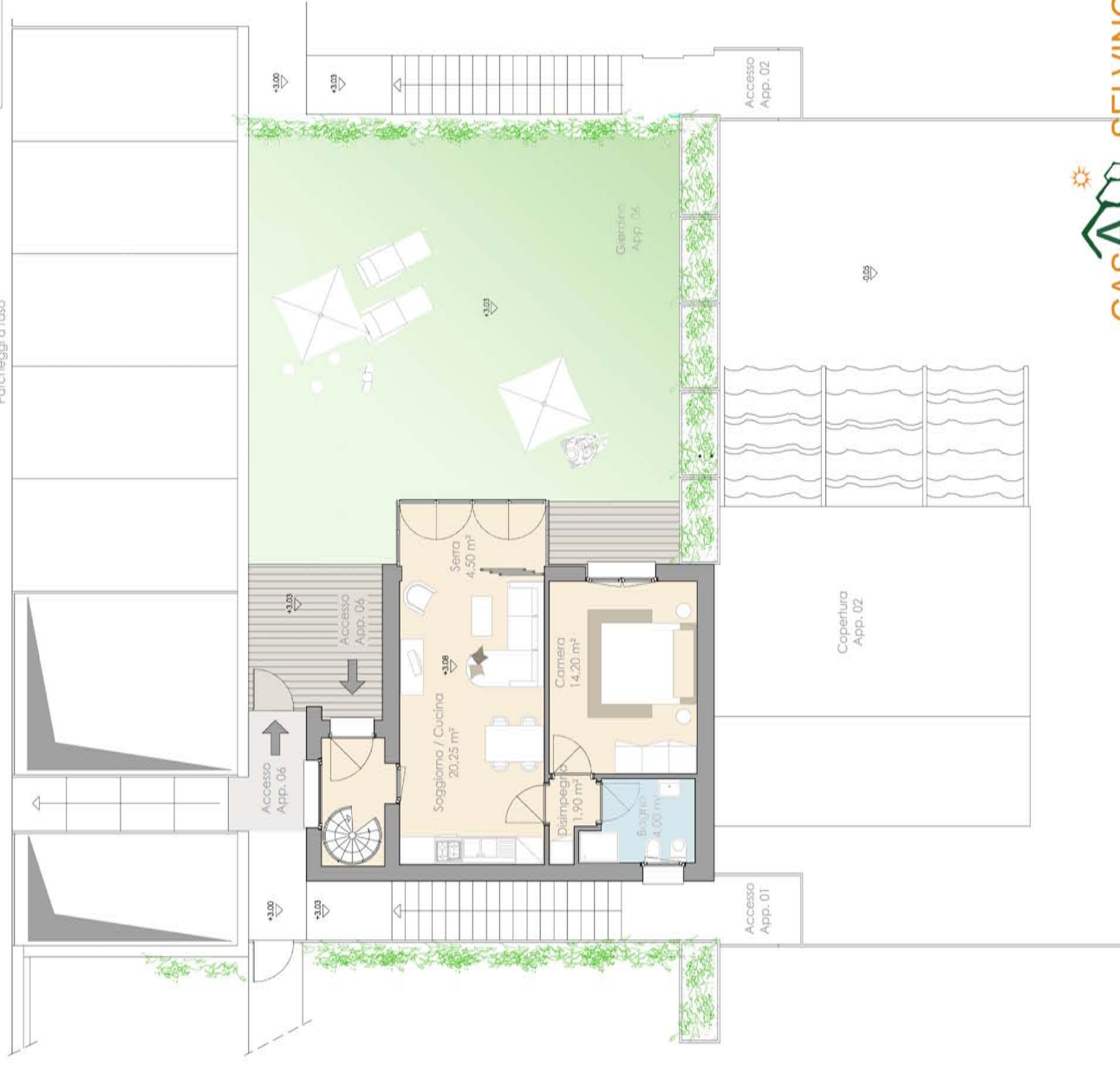
LOTTO 1 - APPARTAMENTO 06

Pianta piano terra - Scala 1:100



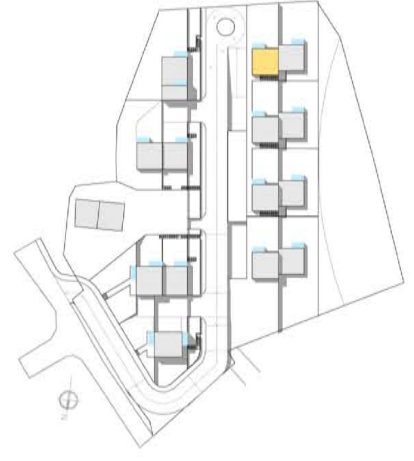
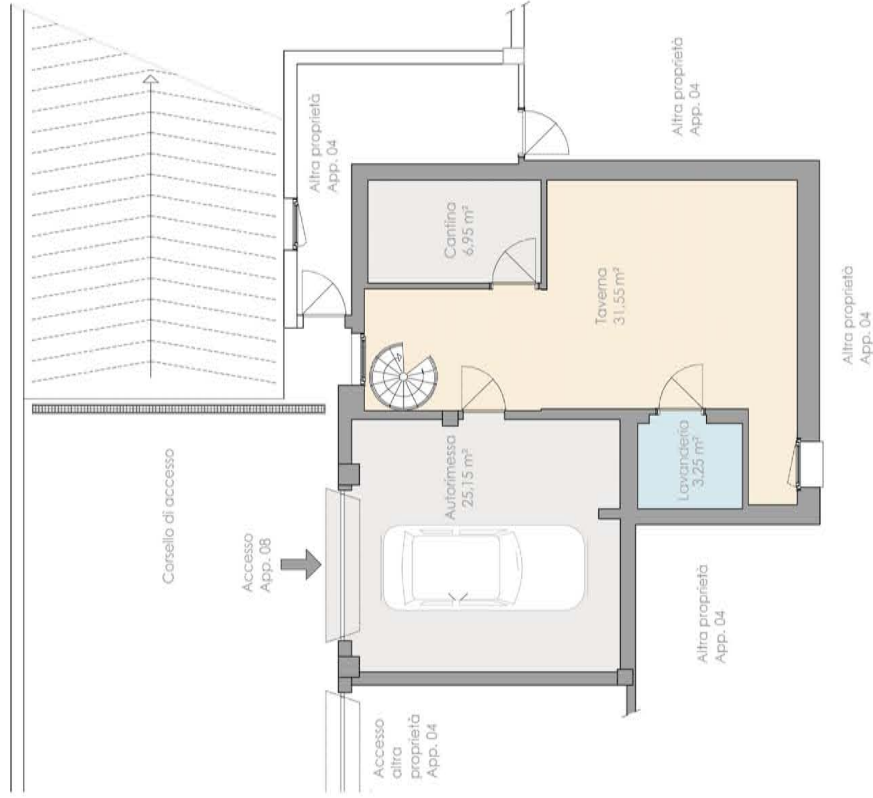
Pianta piano primo - Scala 1:100

parcineggi a raso

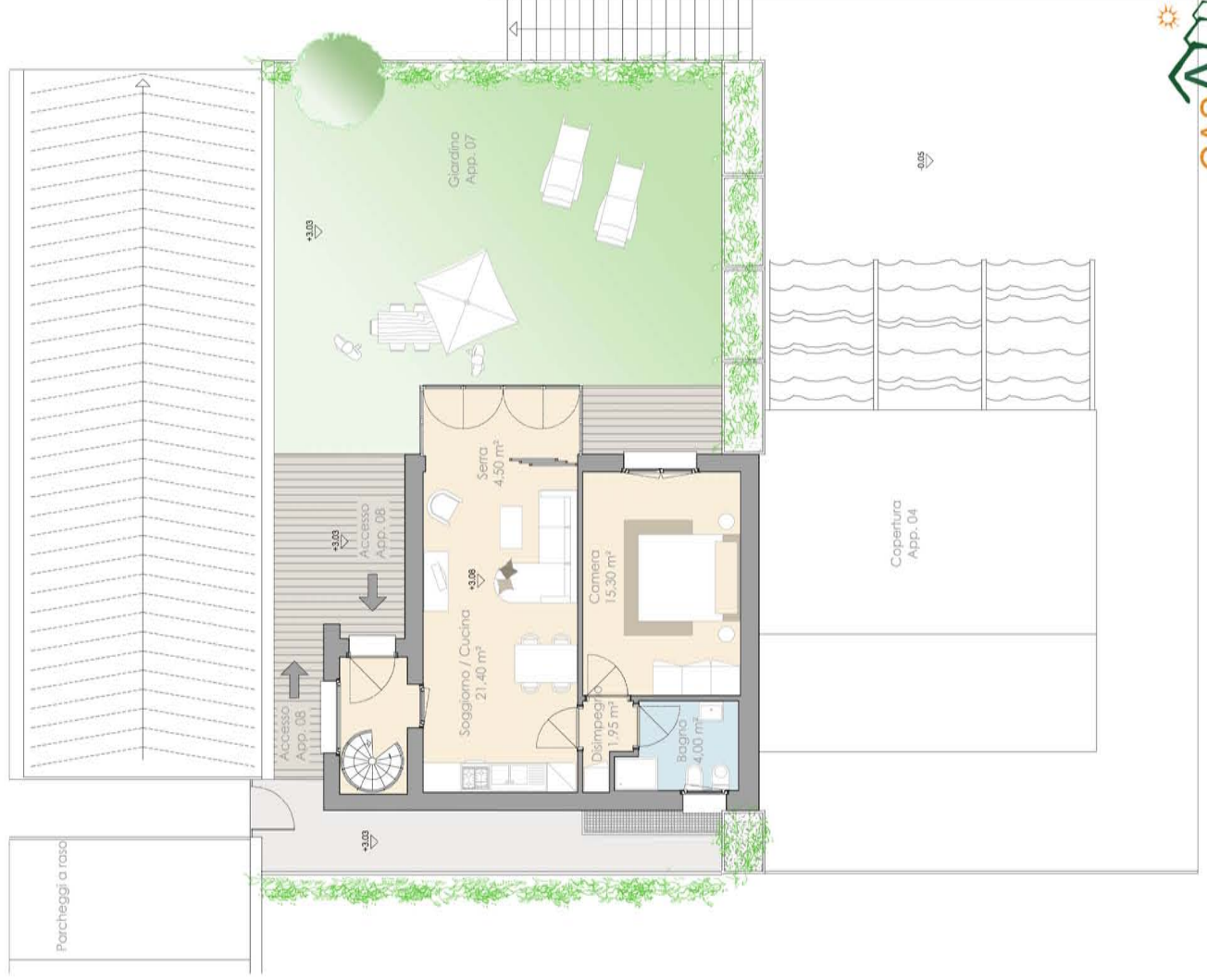


LOTTO 1 - APPARTAMENTO 08

Pianta piano terra - Scala 1:100



Pianta piano primo - Scala 1:100



LOTTO 1 - APPARTAMENTO 03

Proposta di arredamento



LOTTO 1 - APPARTAMENTO 06

Proposta di arredamento

